



## Arrendamento

# Edifício Fontes Pereira de Melo 27

Prime CBD, Lisboa

### CARACTERÍSTICAS

Localizado na Av. Fontes Pereira de Melo na zona de escritórios mais conceituada de Lisboa, entre a Praça Marquês de Pombal e a Praça Duque de Saldanha, o edifício usufrui de uma vasta oferta em comércio e serviços assim como de uma extensa rede de transportes públicos.

O imóvel é composto por 10 pisos acima do solo e 5 pisos em cave sendo 4 destinados a estacionamento. Disponibiliza áreas com uma média de 250m<sup>2</sup> e uma loja com 520 m<sup>2</sup> no piso 0.

O edifício vai ser alvo de obras de reconversão ao nível da fachada.

### EQUIPAMENTOS

- Pavimento técnico sobre-elevado
- Tecto falso com iluminação embutidas
- 2 instalações sanitárias por piso
- Ar condicionado
- Vidros duplos
- 2 elevadores



JONES LANG LASALLE PORTUGAL  
Lisboa | Porto

OFFICE AGENCY  
Comercialização de Edifícios de Escritórios

## LOCALIZAÇÃO

Av. Fontes Pereira de Melo, 27  
Lisboa

## CONDOMÍNIO

Não determinado

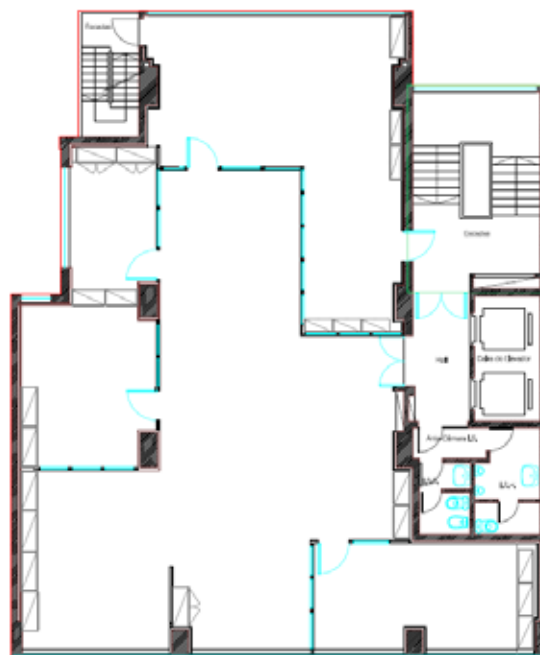
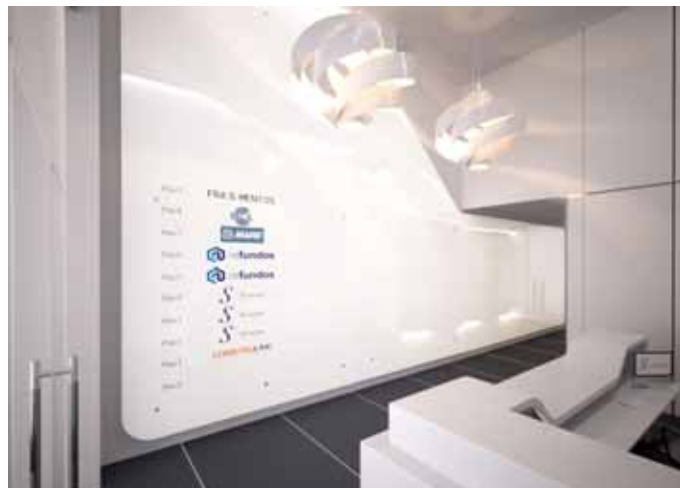
## PREÇO DE ARRENDAMENTO

ESCRITÓRIOS: A partir de 18 €/m<sup>2</sup>/mês

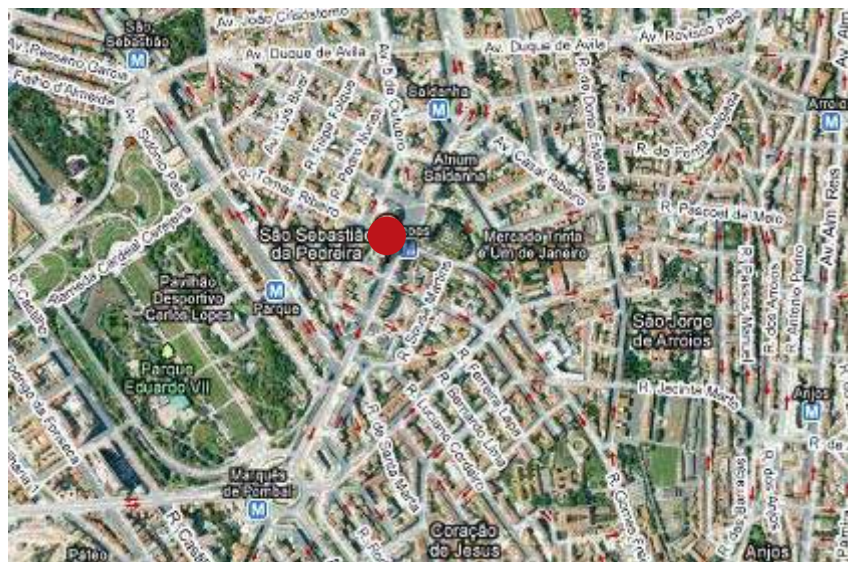
ESTACIONAMENTO: 175 €/lugar/mês

## Áreas por piso VS Asking Price

Piso	Uso	ABL/m <sup>2</sup>	Valor/m <sup>2</sup>
9	Escritórios	200	18,00 €
8	Escritórios	248	18,00 €
7	Escritórios	248	18,00 €
6	Escritórios	248	18,00 €
5	Escritórios	248	18,00 €
4	Escritórios	248	18,00 €
3	Escritórios	248	18,00 €
2	Escritórios	248	18,00 €
1	Escritórios	248	18,00 €
Loja	Retalho	520	23,80 €
Sobloja	Retalho	299	7,00 €
Intermédio	-	177	-
-1	-	440	-
-2 -3 -4 -5	Estacionam.	58 lug.	175 €/lugar
<b>Total</b>		<b>3620</b>	



**Nota:** Aos valores de renda não acresce IVA



Para mais informações e visitas contactar:

MARIANA SEABRA | JONES LANG LASALLE  
Tel: +351 21 358 32 33 | Telm: 91 518 88 00  
mariana.seabra@eu.jll.com

SÍLVIA ALBUQUERQUE | JONES LANG LASALLE  
Tel: +351 21 358 32 06 | Telm: 91 518 88 02  
silvia.albuquerque@eu.jll.com

TIAGO TREZENTOS | JONES LANG LASALLE  
Tel: +351 21 350 20 12 | Telm: 91 518 88 05  
tiago.trezentos@eu.jll.com

Av. Duque D'Ávila, 141, 1º Dto - 1050-081 Lisboa  
www.joneslanglasalle.pt